

---

**ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД  
НЕДВИЖИМОСТИ «ОСК» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ  
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬФА-КАПИТАЛ»**

*(Правила ЗПИФ недвижимости «ОСК» зарегистрированы ФСФР России  
за № 0435-79371225 от 01.12.2005 г.)*

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬФА-КАПИТАЛ»**

*(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми  
инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00028 от 22.09.98 г.,  
выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг)*

**СООБЩЕНИЕ О ЗАВЕРШЕНИИ ФОРМИРОВАНИЯ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО ФОНДА НЕДВИЖИМОСТИ «ОСК» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ  
ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЛЬФА-КАПИТАЛ»**

Настоящим ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» сообщает о завершении формирования  
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ОСК» под управлением ООО «Управляющая  
компания «Альфа-Капитал» (далее именуемого «Фонд»).

Дата начала и дата окончания срока формирования Фонда в соответствии с Правилами доверительного  
управления ЗПИФ недвижимости «ОСК»: с 14 декабря 2005 г. по 13 марта 2006 г., либо ранее по достижении  
стоимости имущества фонда 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей.

Предусмотренная Правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «ОСК» стоимость  
имущества, составляющего Фонд, по достижении которой Фонд является сформированным: 250 000 000  
(Двести пятьдесят миллионов) рублей.

Дата завершения формирования Фонда: «06» марта 2006 года.

Стоимость имущества, составляющего Фонд: 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей.

Стоимость чистых активов Фонда: 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей.

Расчетная стоимость инвестиционного пая Фонда на дату завершения его формирования: 1 000 000  
(Один миллион) рублей.

***ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» напоминает инвесторам, что стоимость  
инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом  
не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые  
инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно  
ознакомиться с Правилами доверительного управления ЗПИФ недвижимости «ОСК».***

***Подробная информация о деятельности Управляющей компании и ЗПИФ недвижимости «ОСК»,  
включая текст Правил доверительного управления ЗПИФ недвижимости «ОСК», размещена на сайте  
ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» в сети Internet по адресу: [www.alfacapital.ru](http://www.alfacapital.ru)***

Генеральный директор  
ООО «Управляющая компания  
«Альфа-Капитал»

А.А. Пчелинцев