

УТВЕРЖДЕНО

**Внеочередным Общим
собранием участников
Протокол № 27/08 от «25» марта 2008 г.**

Председатель собрания

_____ / Гончаренко А.М.

**ПОЛИТИКА
осуществления прав голоса по акциям, составляющим
Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости
«Пионер Инвестиции»
под управлением
ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал»**

Москва, 2008 год

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения

2. Политика осуществления прав голоса по акциям

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Политика осуществления прав голоса по акциям, составляющим Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Пионер Инвестиции» под управлением ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» (далее – «Политика»), разработана в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Положением о требованиях к порядку и срокам раскрытия информации, связанной с деятельностью акционерных инвестиционных фондов и управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также к содержанию раскрываемой информации, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 22.06.2005 № 05-23/пз-н.

1.2. Политика содержит изложение позиции, которой будет придерживаться Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Альфа-Капитал» (далее – «Управляющая компания»), действующее в качестве управляющей компании Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Пионер Инвестиции» под управлением ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал» (далее – «Фонд») при голосовании по отдельным вопросам на общих собраниях акционеров акционерных обществ, акции которых входят в состав имущества Фонда.

2. ПОЛИТИКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРАВ ГОЛОСА ПО АКЦИЯМ

2.1. Настоящая Политика определяет позицию Управляющей компании при голосовании по вопросам:

реорганизации;

ликвидации;

определения количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

увеличения уставного капитала акционерного общества;

уменьшения уставного капитала акционерного общества;

размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг (кроме акций);

выплаты дивидендов;

дробления акций;

консолидации акций;

определения размера вознаграждений и компенсаций членам совета директоров (наблюдательного совета);

освобождения (или о внесении в устав изменений, предусматривающих освобождение) лица, которое самостоятельно или совместно со своим аффилированным лицом (лицами) приобрело 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций, от обязанности предложить акционерам продать ему принадлежащие им обыкновенные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, акционерного общества;

внесения в устав или иные внутренние документы, регулирующие деятельность органов акционерного общества, положений, препятствующих приобретению 30 и более процентов размещенных обыкновенных акций акционерного общества.

Управляющая компания Фонда имеет право не участвовать в голосованиях, в случае если доля акций конкретного акционерного общества, входящих в состав имущества Фонда, составляет менее 0,1% от общего объема эмиссии эмитента.

2.2. Управляющая компания Фонда в зависимости от количества (размера пакета) акций конкретного акционерного общества, входящих в состав имущества Фонда, голосует «за», «против» или «воздержался», руководствуясь следующими принципами:

2.2.1. Управляющая компания Фонда обязана действовать разумно и добросовестно, то есть с той степенью осмотрительности и заботливости, которая требуется от управляющей компании Фонда с учетом специфики ее деятельности и практики делового оборота.

2.2.2. Для определения позиции при голосовании по вопросам, определенным в п. 2.1., Управляющая компания Фонда обязана провести анализ соответствующего акционерного общества. При принятии решения Управляющая компания оценивает последствия принятия того или иного решения, руководствуется принципом стимулирования роста акционерного общества в интересах владельцев инвестиционных паев Фонда.

2.2.3. При голосовании по вопросам в каждом отдельном случае решение принимается на внутреннем инвестиционном комитете Управляющей компании на основании проведенного в соответствии с настоящей Политикой анализа. Информация о принятых решениях, протоколы голосований хранятся в Департаменте финансов и бизнес операций Управляющей компании.

2.2.4. Законные права и интересы владельцев инвестиционных паев Фонда ставятся выше интересов управляющей компании Фонда, заинтересованности ее должностных лиц и сотрудников в получении материальной и (или) личной выгоды.

2.2.5. Управляющая компания Фонда предпринимает все необходимые меры, направленные на сохранность и прирост имущества Фонда.

2.2.6. Управляющая компания Фонда не допускает предвзятости, зависимости от третьих лиц, которые могут нанести ущерб законным правам и интересам владельцев инвестиционных паев Фонда при осуществлении прав голоса по акциям.

2.3. С целью раскрытия информации о деятельности Управляющей компании Фонда Политика осуществления прав голоса по акциям, составляющим Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Пионер Инвестиции» под управлением ООО «Управляющая компания «Альфа-Капитал», публикуется на официальном сайте Управляющей компании в сети Интернет по адресу www.alfacapital.ru.