

**СВЕДЕНИЯ ПО ДОГОВОРАМ
СОИНВЕСТИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**
I. Сведения об Инвесторе, с которым заключены договоры
соинвестирования строительства

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОБЪЕДИНЕННАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»
Место нахождения	Местонахождение: 142171, Московская область, г. Щербинка, ул. Железнодорожная, д. 4
Сведения об учредителях (участниках) Инвестора:	
ФИО учредителя (участника) Инвестора	Близнюк Дмитрий Владиславович
II. Сведения о Застройщике	
Полное наименование	Государственное унитарное предприятие Московской области «Наследие»
Место нахождения	143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4
III. Сведения о проекте строительства объекта недвижимости	
Цель проекта строительства	Строительство здания нежилого назначения, многофункциональный офисно-деловой центр с торговыми помещениями, автостоянкой и помещением под автомойку (Общественный центр), общей площадью не менее 56 000 кв.м, возводимый на земельном участке площадью не менее 2,8 га с кадастровым номером 50:11:001 04 16:0097 по адресу: Московская область, Красногорский район, МКАД 65-66 км., вблизи д. Мякинино, находящееся у Инвестора на правах субаренды в соответствии с договором субаренды № 35 от 15 ноября 2005 г. (дата государственной регистрации: 08.12.2005, № регистрации: 50-50-11/041/2005-460).
Этапы и сроки реализации проекта строительства	Ориентировочный срок ввода в строй Объекта - III квартал 2008 г. Основные этапы строительства Объекта и ориентировочные сроки их завершения: - проектирование (стадия «Проект» и стадия «Рабочая документация») с 01.06.2005 г. до 01.03.2007г.; - устройство нулевого цикла с 01.03.2006 г. до 01.03.2007 г.; - возведение надземной части с 01.07.2006 г. до 01.10.2007 г.; - наружные инженерные сети с 01.04.2007 г. до 01.02.2008 г.; - ввод Объекта в эксплуатацию – август 2008 г.
Местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Московская область, Красногорский р-н, МКАД, 65-66 км., вблизи д. Мякинино
Описание строящегося (создаваемого)	12-ти этажное (в связи с корректировкой проекта добавлены два типовых этажа), с подвалом, состоящее из 4-х независимых блок-секций, с общим внутренним двором. Габаритные размеры в плане – 84X84м. Глубина корпуса - 24м. Высота здания – 58,7 м. Площадь арендных помещений – 60 108 кв.м. В здании имеются подвальный и технический этажи. Подвальный этаж также состоит из 4-х отсеков, в которых располагаются помещения венткамер, подводомерные узлы, электрические вводы и др. оборудование для обслуживания отдельных секций здания. Помещение ЦТП и водомерного узла, спринкерного пожаротушения и насосной являются общими для 4-х блоков. На первых этажах каждого из 4-х блоков размещены: входная группа, помещение охраны, серверная и др. Арендные помещения могут использоваться для размещения в них кафе, торговых помещений и т.д. с независимым режимом работы.

	<p>Арендные помещения 2-12 этажей располагаются вокруг коммуникационных блоков и блоков сантехнических помещений и основаны на принципе свободной планировки.</p> <p>На техническом этаже находятся системы центрального кондиционирования и венткамеры.</p> <p>На участке находятся 4-х уровневая автостоянка с эксплуатируемой кровлей и одним подземным этажом на 941 м/место.</p>
--	---

Генеральный директор
ООО УК «Альфа-Капитал»

/М.В. Хабаров/